

Отчет о выполненных работах за период 2017г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,11

Количество квартир	шт.	100	
Жилая площадь	кв.м.	5 995,90	
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	<b>21,69</b>	
ОДН по ХВС	руб.	0,15	
ОДН по Э/Э	руб.	2,24	
Вывоз ТКО	руб.	2,09	
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56	
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
На содержание и текущий ремонт			
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено	собрано
	391 477,71	2 311 577,48	2 241 543,20
Итого		2 311 577,48	2 241 543,20
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>51 374,43</b>	
	заявочный ремонт межпанельных швов	18 000,00	
	ямочный ремонт асфальтового покрытия	5 000,00	
	система центр. отопления и ГВС (ремонт теплообменника)	8 000,00	
	ремонт фасадного освещения	8 374,43	
	очистка балконных козырьков от снега	12 000,00	
2	Лифты	<b>250 624,31</b>	
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>76 310,73</b>	
	Внутридомовое газовое обслуживание	7 078,69	
	Обслуживание ИТП, узлов учета	51 396,00	
	Доступ к автоматизированной системе учета	17 836,04	
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц фонды слесарей)	<b>617 378,81</b>	
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,		
	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц фонды кровельщика, маляра, плотника)	<b>72 792,07</b>	
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>515 196,61</b>	
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	301 342,49	
	отчисления в соц.фонды	63 787,50	
	материалы дворнику, уборщику	23 241,39	
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)	126 825,23	
7.	Вывоз ТКО	<b>148 275,70</b>	
8.	Дизенсекция, дератизация	<b>42 744,48</b>	
9.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>222 208,91</b>	
10.	Услуги по начислению и сбору	<b>82 827,16</b>	
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	24 222,80	
	"Система "Город" за начисления	31 871,01	
	Услуги по взысканию задолженности	26 733,35	
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>74 174,01</b>	
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 153 907,22</b>	
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии ( 419 332,88руб.)	87 635,98	
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	245 000,17	