

Отчет о выполненных работах за период 2017г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,13

Количество квартир	шт.	179
Жилая площадь	кв.м.	10 411,10
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,10
ОДН по Э/Э	руб.	1,75
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
	490 549,80	3 753 246,36
		собрано
		3 663 619,27
Итого		3 753 246,36
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	2 111 039,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	34 200,00
	заявочный ремонт балконных козырьков	48 000,00
	ремонт подъездов, установка почтовых ящиков	2 003 641,00
	система центр. отопления и ГВС (ремонт теплообмен., поверка приб. учета)	12 248,00
	обследование и прочистка вентканалов	12 950,00
2	Лифты	435 289,25
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	88 962,41
	Внутридомовое газовое обслуживание	10 938,21
	Обслуживание ИТП, узлов учета	51 396,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	26 628,20
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы. ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)	555 047,34
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика, маляра, плотника)	112 469,08
6.	Санитарное содержание придомовой территории	564 514,48
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	345 236,50
	отчисления в соц.фонды	69 797,74
	материалы дворнику, уборщику	16 333,05
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)	133 147,19
7.	Вывоз ТКО	257 812,12
8.	Дизенсекция, дератизация	68 262,52
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	406 657,59
10.	Услуги по начислению и сбору	143 844,91
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	42 059,74
	"Система "Город" за начисления	55 366,19
	Услуги по взысканию задолженности	46 418,98
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	261 921,27
	Всего произведено расходов по содержанию	5 005 819,97
12.	Долг за домом	-1 342 200,70
13.	Остаток долга ТСЖ "Оракул" переведенный в ООО "УК"Оракул" по договору цессии	609 782,67
14.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	213 752,09