

Отчет о выполненных работах за период 2017г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,15

Количество квартир		шт.	213
Жилая площадь		кв.м.	11274,8
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.			21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН по Э/Э		руб.	1,68
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено	собрано
	966 049,50	4 445 613,45	4 212 259,35
Итого		4 445 613,45	4 212 259,35
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		335 748,86
	ремонт балконных козырьков		21 000,00
	система центрального отопления и ГВС (ремонт теплообменника)		8 000,00
	ремонт фасадного освещения		16 748,86
	ремонт асфальтового покрытия		290 000,00
2	Лифты		466 333,07
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		120 369,93
	Обследование и прочистка вентканалов		2 750,00
	Внутридомовое газовое обслуживание		15 196,35
	Обслуживание ИТП, узлов учета		51 396,00
	Поверка и диагностика приборов учета		19 694,20
	Доступ к автоматизированной системе учета		31 333,38
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)		602 805,87
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика, маляра, плотника)		203 707,03
6.	Санитарное содержание придомовой территории		484 664,10
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика		323 202,10
	отчисления в соц.фонды		64 978,25
	материалы дворнику, уборщику		20 267,96
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы)		76 215,79
7.	Вывоз ТБО		273 426,94
8.	Дизенсекция, дератизация		75 656,64
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		456 985,62
10.	Услуги по начислению и сбору		155 778,22
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		45 548,99
	"Система "Город" за начисления		59 959,35
	Услуги по взысканию задолженности		50 269,88
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		293 790,71
	Всего произведено расходов по содержанию		3 469 266,99
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии (735 291,84руб.)		742 992,36
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)		791 633,98