

Отчет о выполненных работах за период 2017г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,16/1

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв.м.	3 620,99
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	<b>21,69</b>
ОДН по ХВС		руб.	0,13
ОДН по ГВС		руб.	0,34
ОДН по Э/Э		руб.	1,05
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
На содержание и текущий ремонт			
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено	собрано
	278 879,74	1 290 699,86	1 227 319,48
Итого		1 290 699,86	1 227 319,48
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>122 011,20</b>
	заявочный ремонт межпанельных швов		67 050,00
	заявочный ремонт балконных козырьков		30 000,00
	система центр. отоп. и ГВС ( проверка и диагностика приб. учета на тепло и ГВС)		23 411,20
	обследование и прочистка вентканалов		1 550,00
2.	Лифты		<b>146 204,11</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>46 126,54</b>
	Внутридомовое газовое обслуживание		5 692,82
	Обслуживание узлов учета теплов.энергии,ГВС		27 360,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		13 073,72
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)		<b>245 819,11</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,		
	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика, маляра, плотника)		<b>46 862,12</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>249 429,57</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		177 507,01
	отчисления в соц.фонды		35 483,89
	материалы дворнику, уборщику		3 006,32
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)		33 432,35
7.	Вывоз ТКО		<b>86 694,88</b>
8.	Дизенсекция, дератизация		<b>23 231,96</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		<b>110 996,06</b>
10.	Услуги по начислению и сбору		<b>50 029,39</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		14 628,42
	"Система "Город" за начисления		19 256,41
	Услуги по взысканию задолженности		16 144,56
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		<b>373 188,18</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>1 500 593,12</b>
12.	Долг за домом		-273 273,64
13.	Остаток долга ТСЖ "Оракул" переведенный в ООО "УК"Оракул" по договору цессии		227 064,84
14.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)		224 012,66