

Отчет о выполненных работах за период 2017г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18/3

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв.м.	3 815,80
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,10
ОДН по ГВС	руб.	0,26
ОДН по Э/Э	руб.	0,93
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
	192 823,30	1 336 627,87
Итого		1 336 627,87
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Техническое обслуживание инженерных систем	67 954,18
	Внутридомовое газовое обслуживание	9 489,90
	Обслуживание узлов учета теплов.энергии,ГВС	27 360,00
	Проверка и диагностика приборов учета по теплу и ГВС	23 411,20
	Доступ к автоматизированной системе учета	7 693,08
2.	Лифты	159 956,12
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)	249 393,38
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,	
5.	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика,маляра,плотника)	49 092,16
6.	Санитарное содержание придомовой территории	183 917,18
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	129 202,64
	отчисления в соц.фонды	25 913,10
	материалы дворнику, уборщику	3 555,68
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)	25 245,76
7.	Вывоз ТКО	95 477,86
8.	Дизенсекция, дератизация	24 453,66
9.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	122 347,69
10.	Услуги по начислению и сбору	52 720,98
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	15 415,43
	"Система "Город" за начисления	20 292,41
	Услуги по взысканию задолженности	17 013,14
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	210 448,42
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 215 761,63</b>
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии ( 237 053,99руб.)	77 555,84
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	126 844,26

подпись