

Отчет о выполненных работах за период 2017г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18

Количество квартир	шт.	59
Жилая площадь	кв.м.	3 030,60
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	<b>21,69</b>
ОДН по ХВС	руб.	0,12
ОДН по ГВС	руб.	0,27
ОДН по Э/Э	руб.	0,64
Вывоз ТКО	руб.	2,09
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
	224 315,81	918 332,15
Итого		918 332,15
		собрано
		864 544,54
		864 544,54
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>56 411,20</b>
	заявочный ремонт межпанельных швов	33 000,00
	система центр. отоп. и ГВС ( проверка и диагностика приб. учета на тепло и ГВС)	23 411,20
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>38 998,18</b>
	Внутридомовое газовое обслуживание	5 410,42
	Обслуживание узлов учета теплов.энергии,ГВС	27 360,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	6 227,76
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы. ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)	<b>302 459,24</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,	
	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды кровельщика, маляра,плотника)	<b>109 702,52</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>219 250,14</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика
		отчисления в соц.фонды
		материалы дворнику, уборщику
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)	48 204,41
6.	Вывоз ТКО	<b>71 954,18</b>
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>32 588,96</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>121 593,88</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>41 872,27</b>
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей
		"Система "Город" за начисления
		Услуги по взысканию задолженности
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>163 137,08</b>
<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>1 157 967,65</b>
11.	Долг за домом	-293 423,11
12.	Остаток долга ТСЖ "Оракул" переведенный в ООО "УК"Оракул" по договору цессии	228 671,61
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	194 934,25