

Отчет о выполненных работах за период 2017г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,20/1

Количество квартир	шт.	60	
Жилая площадь	кв.м.	3 058,50	
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69	
ОДН по ХВС	руб.	0,14	
ОДН по ГВС	руб.	0,32	
ОДН по Э/Э	руб.	0,66	
Вывоз ТКО	руб.	2,09	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено	собрано
	105 190,24	925 283,60	871 974,89
Итого		925 283,60	871 974,89
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	4 248,00	
	система центр. отоп. и ГВС (проверка и диагностика приб. учета на тепло и ГВС)	4 248,00	
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	39 016,39	
	Внутридомовое газовое обслуживание	5 428,63	
	Обслуживание узлов учета теплов.энергии,ГВС	27 360,00	
	Доступ к автоматизированной системе учета	6 227,76	
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц фонды слесарей)	336 115,70	
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика, маляра,плотника)	89 038,02	
5.	Санитарное содержание придомовой территории	199 251,78	
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	139 545,94	
	отчисления в соц.фонды	27 648,94	
	материалы дворнику, уборщику	3 019,05	
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)	29 037,85	
6.	Вывоз ТКО	73 584,10	
7.	Дизенсекция, дератизация	30 685,73	
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	123 219,62	
9.	Услуги по начислению и сбору	42 257,75	
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	12 356,02	
	"Система "Город" за начисления	16 265,09	
	Услуги по взысканию задолженности	13 636,64	
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	195 468,82	
	Всего произведено расходов по содержанию	1 132 885,91	
11.	Долг за домом	-260 911,02	
12.	Остаток долга ТСЖ "Оракул" переведенный в ООО "УК"Оракул" по договору цессии	230 776,79	
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	77 263,82	