

Отчет о выполненных работах за период 2017г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22/1

Количество квартир	шт.	70
Жилая площадь	кв.м.	3 465,00
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	<b>21,69</b>
ОДН по ХВС	руб.	0,12
ОДН по ГВС	руб.	0,30
ОДН по Э/Э	руб.	0,99
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
	433 393,84	1 260 231,56
Итого		1 260 231,56
		собрано
		1 143 606,81
		1 143 606,81
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>283 385,00</b>
	ремонт кровли	247 531,00
	ремонт цоколя	31 606,00
	система центр. отоп. и ГВС ( поверка и диагностика приоб. учета на тепло и ГВС)	4 248,00
2	Лифты	<b>161 682,57</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>39 667,37</b>
	Внутридомовое газовое обслуживание	5 347,01
	Обслуживание узлов учета теплов.энергии,ГВС	27 360,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	6 960,36
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)	<b>218 144,32</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,	
	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды кровельщика,маляра,плотника)	<b>44 519,01</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>214 739,83</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика
		129 202,64
		отчисления в соц.фонды
		25 913,10
		материалы дворнику, уборщику
		16 500,33
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)	43 123,76
7.	Вывоз ТКО	<b>79 691,93</b>
8.	Дизенсекция, дератизация	<b>22 277,38</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>131 906,48</b>
10.	Услуги по начислению и сбору	<b>47 874,16</b>
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей
		13 998,23
		"Система "Город" за начисления
		18 426,86
		Услуги по взысканию задолженности
		15 449,07
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>120 499,66</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 364 387,71</b>
12.	Долг за домом	-220 780,90
13.	Остаток долга ТСЖ "Оракул" переведенный в ООО "УК"Оракул" по договору цессии	261 433,84
14.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	444 016,07