

Отчет о выполненных работах за период 2017г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22

Количество квартир		шт.	108
Жилая площадь		кв.м.	5 627,20
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,10
ОДН по ГВС		руб.	0,26
ОДН по Э/Э		руб.	0,94
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено	собрано
	593 419,68	2 005 165,42	1 870 735,06
Итого		2 005 165,42	1 870 735,06
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		108 811,00
	заявочный ремонт межпанельных швов		24 750,00
	заявочный ремонт балконных козырьков		33 000,00
	ремонт цоколя		46 813,00
	система центр. отоп. и ГВС (поверка и диагностика приоб. учета на тепло и ГВС)		4 248,00
2	Лифты		225 127,64
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		46 172,23
	Внутридомовое газовое обслуживание		7 822,15
	Обслуживание узлов учета теплов.энергии,ГВС		27 360,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		10 990,08
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)		305 445,45
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,		
	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды кровельщика,маляра,плотника)		67 950,07
6.	Санитарное содержание придомовой территории		252 555,12
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		172 335,35
	отчисления в соц.фонды		34 615,97
	материалы дворнику, уборщику		3 133,37
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)		42 470,43
7.	Вывоз ТКО		133 964,46
8.	Дизенсекция, дератизация		36 450,66
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		227 898,46
10.	Услуги по начислению и сбору		77 748,18
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		22 733,33
	"Система "Город" за начисления		29 925,43
	Услуги по взысканию задолженности		25 089,42
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		179 683,93
	Всего произведено расходов по содержанию		1 661 807,20
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии (421 334,68руб.)		208 927,86
14.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)		546 906,25