

Отчет о выполненных работах за период 2017г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9/1

Количество квартир		шт.	145
Жилая площадь		кв.м.	7 648,70
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	<b>21,69</b>
ОДН по ХВС		руб.	0,12
ОДН по Э/Э		руб.	1,87
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
<b>1.</b>	<b>Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
	На содержание и текущий ремонт		
	2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
		730 650,71	2 736 778,42
	Итого		2 610 458,99
			2 610 458,99
<b>2.</b>	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ</b>		<b>54 760,00</b>
		заявочный ремонт межпанельных швов	37 800,00
		ямочный ремонт асфальтового покрытия	5 000,00
		система центр. отопления и ГВС (ремонт теплообм., замена оборуд. в ИТП)	11 960,00
<b>2.</b>	<b>Лифты</b>		<b>312 642,36</b>
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание инженерных систем</b>		<b>85 963,90</b>
		Обследование и прочистка вентканалов	2 400,00
		Внутридомовое газовое обслуживание	11 034,74
		Обслуживание ИТП, узлов учета	51 396,00
		Доступ к автоматизированной системе учета	21 133,16
<b>4.</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)</b>		<b>447 349,30</b>
<b>5.</b>	<b>Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика, маляра, плотника)</b>		<b>89 038,02</b>
<b>6.</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		<b>392 283,49</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	258 405,28
		отчисления в соц.фонды	51 826,20
		материалы дворнику, уборщику	4 246,08
		работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)	77 805,93
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТКО</b>		<b>187 030,86</b>
<b>8.</b>	<b>Дизенсекция, дератизация</b>		<b>49 707,28</b>
<b>9.</b>	<b>Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)</b>		<b>295 691,74</b>
<b>10.</b>	<b>Услуги по начислению и сбору</b>		<b>105 678,23</b>
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	30 899,94
		"Система "Город" за начисления	40 675,76
		Услуги по взысканию задолженности	34 102,53
<b>11.</b>	<b>Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии</b>		<b>208 995,91</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>2 229 141,09</b>
<b>12.</b>	<b>Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии (493 939,78руб.)</b>		<b>381 317,90</b>
<b>13.</b>	<b>Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)</b>		<b>528 170,98</b>