

Отчет о выполненных работах за период 2017г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9

Количество квартир	шт.	143
Жилая площадь	кв.м.	7 539,30
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,12
ОДН по Э/Э	руб.	1,9
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
	473 096,18	2 780 272,53
Итого		2 780 272,53
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	194 032,54
	заявочный ремонт межпанельных швов	59 850,00
	заявочный ремонт балконных козырьков	66 000,00
	система центр. отопления и ГВС (ремонт теплообм., замена оборуд. в ИТП)	34 016,64
	ремонт фасадного освещения	11 165,90
	ямочный ремонт асфальтового покрытия	23 000,00
2	Лифты	312 088,15
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	84 818,28
	Обследование и прочистка вентканалов	2 400,00
	Внутридомовое газовое обслуживание	10 255,48
	Обслуживание ИТП, узлов учета	51 396,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	20 766,80
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)	412 027,64
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,	
5.	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика, маляра, плотника)	141 480,22
6.	Санитарное содержание придомовой территории	357 765,78
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	220 835,22
	отчисления в соц.фонды	44 382,05
	материалы дворнику, уборщику	4 773,93
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)	87 774,58
7.	Вывоз ТКО	185 133,41
8.	Дизенсекция, дератизация	51 514,20
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	289 316,97
10.	Услуги по начислению и сбору	104 166,70
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	30 457,97
	"Система "Город" за начисления	40 093,97
	Услуги по взысканию задолженности	33 614,76
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	216 464,16
	Всего произведено расходов по содержанию	2 348 808,05
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии (444 268,83руб.)	331 947,52
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	310 952,27