

## Отчет о выполненных работах за период 2017г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,11

Количество квартир	шт.	116
Жилая площадь	кв.м.	6664,4
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	<b>21,69</b>
ОДН по ХВС	руб.	0,08
ОДН по Э/Э	руб.	1,65
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
	634 274,53	2 385 934,30
Итого		2 385 934,30
		собрано
		2 252 073,24
		2 252 073,24
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>80 187,50</b>
	заявочный ремонт балконных козырьков	24 000,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	14 850,00
	покраска парапетных плит	33 337,50
	система центрального отопления и ГВС (ремонт теплообменника)	8 000,00
2	Лифты	<b>265 502,33</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>76 480,05</b>
	Внутридомовое газовое обслуживание	7 935,93
	Обслуживание ИТП, узлов учета	55 356,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	13 188,12
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)	<b>379 816,75</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,	
	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика, маляра, плотника)	<b>67 950,07</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>461 639,11</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	279 678,38
	отчисления в соц.фонды	55 884,38
	материалы дворнику, уборщику	3 859,85
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы)	122 216,50
7.	Вывоз ТКО	<b>157 333,18</b>
8.	Дизенсекция, дератизация	<b>38 181,56</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>268 336,32</b>
10.	Услуги по начислению и сбору	<b>92 078,65</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	26 923,47
	"Система "Город" за начисления	35 441,25
	Услуги по взысканию задолженности	29 713,93
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>216 243,95</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 103 749,47</b>
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии ( 502 857,22руб.)	148 323,77
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	546 081,73