

Отчет о выполненных работах за период 2017г.
Адрес МКД: ул.Липовая, 15/1

Количество квартир	шт.	319
Жилая площадь	кв.м.	18181
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,78
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
	2 414 318,73	6 828 658,87
Итого		6 828 658,87
собрано		
		6 311 863,47
		6 311 863,47
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	344 919,00
	заявочный ремонт балконных козырьков	19 800,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	31 950,00
	система центрального отопления и ГВС (ремонт теплообменника)	8 000,00
	ремонт кровли	285 169,00
2.	Лифты	717 520,86
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	110 233,10
	Внутридомовое газовое обслуживание	19 330,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета	51 396,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	39 507,10
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)	887 664,87
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,	
	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика, маляра, плотника)	192 219,50
6.	Санитарное содержание придомовой территории	1 022 321,66
	в т.ч.	
	зарплата дворника, уборщика	689 320,71
	отчисления в соц.фонды	138 443,16
	материалы дворнику, уборщику	10 646,18
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы)	183 911,61
7.	Вывоз ТКО	427 624,58
8.	Дизенсекция, дератизация	103 004,14
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	759 411,60
10.	Услуги по начислению и сбору	251 197,70
	в т.ч.	
	Банк "Русь" за сбор платежей	73 449,31
	"Система "Город" за начисления	96 686,49
	Услуги по взысканию задолженности	81 061,90
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	287 645,81
	Всего произведено расходов по содержанию	5 103 762,82
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии (1 208 100,65руб.)	1 208 100,65
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	2 175 206,35