

## Отчет о выполненных работах за период 2017г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3/1

Количество квартир	шт.	144
Жилая площадь	кв.м.	7 748,20
- Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	<b>21,69</b>
ОДН по ХВС	руб.	0,13
ОДН по Э/Э	руб.	1,88
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
	392 884,08	2 859 854,89
Итого		2 859 854,89
		собрано
		2 822 474,49
		2 822 474,49
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>6 750,00</b>
	заявочный ремонт межпанельных швов	6 750,00
2	Лифты	<b>342 402,35</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>78 425,31</b>
	Обследование и прочистка вентканалов	1 200,00
	Внутридомовое газовое обслуживание	10 443,15
	Обслуживание ИТП, узлов учета	51 396,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	15 386,16
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)	<b>421 866,84</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,	
5.	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды кровельщика, маляра, плотника)	<b>89 038,02</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>572 814,78</b>
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	258 785,93
	отчисления в соц.фонды	235 206,84
	материалы дворнику, уборщику	3 443,56
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)	75 378,45
7.	Вывоз ТКО	<b>194 709,65</b>
8.	Дизенсекция, дератизация	<b>45 973,48</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>301 489,63</b>
10.	Услуги по начислению и сбору	<b>107 052,97</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	31 301,91
	"Система "Город" за начисления	41 204,90
	Услуги по взысканию задолженности	34 546,16
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>266 721,44</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 427 244,47</b>
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии (582 779,47руб.)	395 230,02
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	135 420,81