

Отчет о выполненных работах за период 2017г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3

Количество квартир		шт.	108
Жилая площадь		кв.м.	5 866,10
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН по Э/Э		руб.	2,11
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено	собрано
	328 244,46	2 218 639,46	2 140 055,25
Итого		2 218 639,46	2 140 055,25
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		668 077,70
	заявочный ремонт межпанельных швов		15 750,00
	заявочный ремонт балконных козырьков		31 000,00
	ремонт кровли подъездного козырька		49 099,00
	монтаж, установка, отделка пластиковых окон		452 084,00
	ямочный ремонт асфальтового покрытия		50 000,00
	система центр. отопления и ГВС (ремонт теплообм., замена оборуд. в ИТП)		70 144,70
2	Лифты		245 837,30
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		89 841,50
	Внутридомовое газовое обслуживание		7 618,50
	Обслуживание ИТП, узлов учета,поверка		70 500,20
	Доступ к автоматизированной системе учета		11 722,80
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)		409 015,14
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,		
	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды кровельщика,маляра,плотника)		67 950,07
6.	Санитарное содержание придомовой территории		359 256,39
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	215 653,21
		отчисления в соц.фонды	43 503,98
		материалы дворнику, уборщику	3 239,34
	работы спец транспорта	по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)	96 859,86
7.	Вывоз ТКО		144 975,69
8.	Дизенсекция, дератизация		39 399,60
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса,и т.д.)		211 819,17
10.	Услуги по начислению и сбору		81 048,94
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	23 698,42
		"Система "Город" за начисления	31 195,90
		Услуги по взысканию задолженности	26 154,62
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		246 724,31
	Всего произведено расходов по содержанию		2 563 945,81
	Долг за домом		-423 890,56
12.	Остаток долга ТСЖ "Оракул" переведенный в ООО "УК"Оракул" по договору цессии		371 438,84
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)		197 943,03