

Отчет о выполненных работах за период 2017г.  
АДРЕС МКД: ул.Липовая,5/2

Количество квартир	шт.	324
Жилая площадь	кв.м.	18258,1
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	<b>21,69</b>
ОДН по ХВС	руб.	0,11
ОДН по Э/Э	руб.	1,81
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
	1 160 943,79	6 519 269,50
Итого		6 519 269,50
		собрано
		6 274 325,75
		6 274 325,75
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>769 930,50</b>
	заявочный ремонт межпанельных швов	65 250,00
	ремонт кровли	655 343,00
	покраска парапетных плит	33 337,50
	система центрального отопления и ГВС (ремонт теплообменника)	16 000,00
2	Лифты	<b>751 707,21</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>200 031,64</b>
	Обследование и прочистка вентканалов	3 450,00
	Внутридомовое газовое обслуживание	24 014,14
	Обслуживание ИТП, узлов учета,поверка	133 060,40
	Доступ к автоматизированной системе учета	39 507,10
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)	<b>1 224 126,85</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика, маляра, плотника)	<b>201 507,09</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>1 357 881,05</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	786 124,93
	отчисления в соц.фонды	157 780,24
	материалы дворнику, уборщику	7 448,25
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)	266 527,63
	уборка и запитие корта	140 000,00
7.	Вывоз ТКО	<b>446 635,64</b>
8.	Дизенсекция, дератизация	<b>124 432,24</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>713 904,23</b>
10.	Услуги по начислению и сбору	<b>252 262,95</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	73 760,79
	"Система "Город" за начисления	97 096,50
	Услуги по взысканию задолженности	81 405,66
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>720 947,87</b>
<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>6 763 367,27</b>
Долг за домом		-489 041,52
12.	Остаток долга ТСЖ "Оракул" переведенный в ООО "УК"Оракул" по договору цессии	1 349 666,64
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	812 653,35