

Отчет о выполненных работах за период 2017г.
АДРЕС МКД: ул.Липовая,7

Количество квартир	шт.	315
Жилая площадь	кв.м.	17908,61
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,71
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
	1 212 867,07	6 618 798,58
		собрано
		6 403 384,11
Итого		6 618 798,58
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	202 731,50
	заявочный ремонт балконных козырьков	18 000,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	20 700,00
	покраска парапетных плит	33 337,50
	ремонт цоколя	84 694,00
	система центрального отопления и ГВС (ремонт теплообменника)	16 000,00
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	30 000,00
		740 763,24
2	Лифты	157 115,15
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	1 400,00
	Обследование и прочистка вентканалов	23 268,77
	Внутридомовое газовое обслуживание	93 672,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета	38 774,38
	Доступ к автоматизированной системе учета	
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)	993 352,97
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,	
	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика, маляра, плотника)	178 076,04
6.	Санитарное содержание придомовой территории	831 095,74
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	484 988,29
	отчисления в соц.фонды	97 652,53
	материалы дворнику, уборщику	14 956,12
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы)	233 498,80
7.	Вывоз ТКО	440 482,40
8.	Дизенсекция, дератизация	101 896,34
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	693 539,36
10.	Услуги по начислению и сбору	247 434,23
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	72 348,89
	"Система "Город" за начисления	95 237,92
	Услуги по взысканию задолженности	79 847,42
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	284 087,80
	Всего произведено расходов по содержанию	4 870 574,77
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии (921 786,66руб.)	1 532 809,34
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	822 276,09