

Отчет о выполненных работах за период 2017г.
АДРЕС МКД: ул.Липовая,9

Количество квартир	шт.	360	
Жилая площадь	кв.м.	20391,4	
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69	
ОДН по ХВС	руб.	0,08	
ОДН по Э/Э	руб.	1,64	
Вывоз ТКО	руб.	2,09	
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено	собрано
	1 496 361,21	7 297 846,32	7 036 279,94
Итого		7 297 846,32	7 036 279,94
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		209 969,54
	заявочный ремонт балконных козырьков		72 000,00
	заявочный ремонт межпанельных швов		16 200,00
	покраска парапетных плит		33 337,50
	ремонт кровли		60 297,00
	система центрального отопления и ГВС (ремонт теплообменника)		16 000,00
	ремонт ИТП и оборудования		12 135,04
2	Лифты		864 191,87
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		164 184,69
	Обследование и прочистка вентканалов		2 250,00
	Внутридомовое газовое обслуживание		24 359,51
	Обслуживание ИТП, узлов учета		93 672,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		43 903,18
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц фонды слесарей)		1 034 915,95
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика,маляра,плотника)		201 507,09
6.	Санитарное содержание придомовой территории		794 407,80
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		420 777,97
	отчисления в соц.фонды		85 086,97
	материалы дворнику, уборщику		15 138,04
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы)		273 404,82
7.	Вывоз ТКО		500 499,00
8.	Дизенсекция, дератизация		113 386,06
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		838 212,18
10.	Услуги по начислению и сбору		281 737,68
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		82 379,09
	"Система "Город" за начисления		108 441,39
	Услуги по взысканию задолженности		90 917,20
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		221 778,65
	Всего произведено расходов по содержанию		5 224 790,51
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии (1 241 619,69руб.)		1 811 489,43
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)		956 907,44