

Отчет о выполненных работах за период 2017г.  
АДРЕС МКД: ул.Просторная,10/2

Количество квартир		шт.	36
Жилая площадь		кв.м.	1 963,80
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН по ГВС		руб.	0,39
ОДН по Э/Э		руб.	1,23
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
На содержание и текущий ремонт			
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено	собрано
	253 464,99	708 104,11	655 236,88
Итого		708 104,11	655 236,88
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		20 304,20
	прочистка вентканалов		1 200,00
	система центр. отоп. и ГВС ( проверка и диагностика приб. учета на тепло и ГВС)		19 104,20
2	Лифты		76 977,83
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		34 138,58
	Внутридомовое газовое обслуживание		2 748,86
	Обслуживание узлов учета теплов.энергии,ГВС		27 360,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		4 029,72
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)		102 851,25
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,		
6.	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды кровельщика,маляра,плотника)		23 431,06
6.	Санитарное содержание придомовой территории		119 722,06
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		86 069,92
	отчисления в соц.фонды		17 210,24
	материалы дворнику, уборщику		1 283,32
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)		15 158,58
7.	Вывоз ТКО		45 928,01
8.	Дизенсекция, дератизация		15 292,72
9.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		74 431,14
10.	Услуги по начислению и сбору		27 132,83
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		7 933,54
	"Система "Город" за начисления		10 443,48
	Услуги по взысканию задолженности		8 755,81
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		109 091,18
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>649 300,86</b>
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии ( 135 734,97руб.)		5 936,02
14.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)		241 582,88