

Отчет о выполненных работах за период 2017г.
АДРЕС МКД: ул.Просторная,16/1

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв.м.	3 807,00
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,10
ОДН по ГВС		руб.	0,26
ОДН по Э/Э		руб.	0,93
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено	собрано
	265 722,64	1 362 498,48	1 297 076,50
Итого		1 362 498,48	1 297 076,50
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		25 556,20
	прочистка вентканалов		700,00
	система центр. отоп. и ГВС (поверка и диагностика приб. учета на тепло и ГВС)		14 856,20
	ямочный ремонт асфальтового покрытия		10 000,00
2.	Лифты		155 112,06
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		40 271,30
	Внутридомовое газовое обслуживание		5 218,22
	Обслуживание узлов учета теплов.энергии,ГВС		27 360,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		7 693,08
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)		215 798,28
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий,		
	составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика,маляра,плотника)		44 519,01
6.	Санитарное содержание придомовой территории		188 246,66
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		118 468,33
	отчисления в соц.фонды		23 786,26
	материалы дворнику, уборщику		1 524,11
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы, завоз песка)		44 467,96
7.	Вывоз ТКО		91 975,10
8.	Дизенсекция, дератизация		25 422,60
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		151 834,88
10.	Услуги по начислению и сбору		52 599,40
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		15 379,88
	"Система "Город" за начисления		20 245,61
	Услуги по взысканию задолженности		16 973,91
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		209 153,20
	Всего произведено расходов по содержанию		1 200 488,69
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии (282 674,77руб.)		96 587,81
14.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)		194 934,25