

Отчет о выполненных работах за период 2017г.
АДРЕС МКД: ул.Салмышская,33

Количество квартир	шт.	286
Жилая площадь	кв.м.	16194,2
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,11
ОДН по Э/Э	руб.	1,84
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2017	начислено
	958 057,47	5 970 576,55
Итого		5 970 576,55
собрано		
		5 698 009,85
		5 698 009,85
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	682 623,95
	заявочный ремонт балконных козырьков	27 000,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	32 400,00
	система центрального отопления и ГВС (ремонт теплообменника)	16 000,00
	ремонт кровли	498 186,00
	ремонт асфальтового покрытия	17 000,00
	ремонт ИТП и оборудования	69 706,14
	ремонт фасадного освещения	22 331,81
2	Лифты	664 382,12
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	110 094,97
	Обследование и прочистка вентканалов	2 500,00
	Внутридомовое газовое обслуживание	20 721,95
	Обслуживание ИТП, узлов учета	51 396,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	35 477,02
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей)	643 389,29
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды кровельщика, маляра, плотника)	180 419,14
6.	Санитарное содержание придомовой территории	934 781,22
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	635 649,18
	отчисления в соц.фонды	127 808,96
	материалы дворнику, уборщику	5 683,64
	работы спец транспорта по нарядам и актам (снег, покос травы)	165 639,44
7.	Вывоз ТКО	391 004,29
8.	Дизенсекция, дератизация	104 364,25
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	643 640,24
10.	Услуги по начислению и сбору	223 747,09
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	65 422,85
	"Система "Город" за начисления	86 120,70
	Услуги по взысканию задолженности	72 203,54
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	444 739,85
	Всего произведено расходов по содержанию	5 023 186,41
12.	Остаток денежных средств направлены на погашение остатка долга ТСЖ переведенных в УК по договору цессии (1 026 303,72руб.)	674 823,44
13.	Сальдо на 01.01.2018г. (долг по квартплате жителей)	2 175 206,35