

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,13

Количество квартир	шт.	179
Жилая площадь	кв.м.	10 411
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.		21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,10
ОДН по Э/Э	руб.	1,75
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	213 752,09	1 823 400,24	1 788 924,76
		арен,проч.дог,плат.усл.	24 563,92
Итого		1 847 210,01	1 813 488,68

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	74 750,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	74 750,00
2.	Лифты	222 380,76
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	51 508,88
	обследование и прочистка вентканалов	350,00
	Внутридомовое газовое обслуживание	11 655,28
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	29 063,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	10 440,60
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	240 467,56
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)	72 284,00
6.	Санитарное содержание придомовой территории	315 121,53
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	240 149,72
	отчисления в соц.фонды	48 380,37
	материалы дворнику, уборщику	13 470,08
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	13 121,36
7.	Вывоз ТКО	131 266,51
8.	Дизенсекция, дератизация	21 433,42
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	179 593,86
10.	Услуги по начислению и сбору	73 657,05
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	20 917,25
	"Система "Город" за начисления	27 588,15
	Услуги по взысканию задолженности	25 151,65
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	63 307,80
	Всего произведено расходов по содержанию	1 445 771,37
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2018г.	367 717,31
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.	241 785,13