

Отчет о выполненных работах за период 1полугодие 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,16/1

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв.м.	3 621
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	<b>21,69</b>
ОДН по ХВС		руб.	0,13
ОДН по ГВС		руб.	0,34
ОДН по Э/Э		руб.	1,05
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
На содержание и текущий ремонт			
2017г.	Долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	224 012,66	627 011,10	581 933,65
		проч.дог,плат.усл.	3 627,71
Итого		630 555,76	585 561,36
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>30 000,00</b>
	монтаж решеток на слуховые окна тех.этажа		30 000,00
2	Лифты		<b>77 344,56</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>54 863,36</b>
	обследование и прочистка вентканалов		350,00
	ППР по диагностированию внутридомового газового оборудования		36 000,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		14 850,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		3 663,36
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>115 080,10</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		<b>24 827,00</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>166 168,51</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		123 321,63
	отчисления в соц.фонды		24 440,56
	материалы дворнику, уборщику		7 906,72
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)		10 499,60
7.	Вывоз ТКО		<b>45 656,62</b>
8.	Дизенсекция, дератизация		<b>7 655,31</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		<b>68 103,11</b>
10.	Услуги по начислению и сбору		<b>25 844,58</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		7 339,39
	"Система "Город" за начисления		9 680,05
	Услуги по взысканию задолженности		8 825,14
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		<b>74 323,72</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>689 866,87</b>
12.	Перерасход денежных средств на 01.07.2018г.		-104 305,51
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		267 255,46