

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18

Количество квартир		шт.	59
Жилая площадь		кв.м.	3 031
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,12
ОДН по ГВС		руб.	0,27
ОДН по Э/Э		руб.	0,64
Вывоз ТКО		руб.	2,09
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	194 934,25	451 164,48	434 335,90
		проч.дог,плат.усл.	3 486,61
			3 569,66
Итого		454 651,09	437 905,56
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		20 198,20
	Проверка приборов учета и диагностика		20 198,20
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		53 287,44
	обследование и прочистка вентканалов		350,00
	Внутридомовое газовое обслуживание		5 662,56
	ППР по диагностированию внутридомового газового оборудования		29 500,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		14 661,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		3 113,88
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		76 206,96
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		20 781,00
5.	Санитарное содержание придомовой территории		144 621,02
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	96 854,44
		отчисления в соц.фонды	18 948,14
		материалы дворнику, уборщику	4 396,28
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	22 922,16
		опилровка деревье	1 500,00
6.	Вывоз ТКО		38 218,13
7.	Дизенсекция, дератизация		10 164,56
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		63 387,64
9.	Услуги по начислению и сбору		21 967,89
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	6 238,48
		"Система "Город" за начисления	8 228,04
		Услуги по взысканию задолженности	7 501,37
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		104 661,44
	Всего произведено расходов по содержанию		553 494,28
11.	Перерасход денежных средств на 01.07.2018г.		-115 588,72
12.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		210 054,96