

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,20/1

Количество квартир		шт.	60
Жилая площадь		кв.м.	3 058
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,14
ОДН по ГВС		руб.	0,32
ОДН по Э/Э		руб.	0,66
Вывоз ТКО		руб.	2,09
1.	Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	77 263,82	456 940,02	447 193,25
		проч.дог,плат.усл.	3 486,67
Итого		460 426,69	450 762,97
2.	Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		20 398,80
	Поверка приборов учета и диагностика		20 398,80
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		55 919,12
	Внутридомовое газовое обслуживание		5 781,24
	ППР по диагностированию внутридомового газового оборудования		30 000,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		17 024,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		3 113,88
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		102 928,76
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		30 338,00
5.	Санитарное содержание придомовой территории		138 127,32
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	96 854,44
		отчисления в соц.фонды	18 948,14
		материалы дворнику, уборщику	3 777,58
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидроподъем)	13 747,16
		опилка, удаление деревьев	4 800,00
6.	Вывоз ТКО		38 565,77
7.	Дизенсекция, дератизация		9 622,49
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		63 387,64
9.	Услуги по начислению и сбору		21 967,89
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	6 238,48
		"Система "Город" за начисления	8 228,04
		Услуги по взысканию задолженности	7 501,37
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		63 936,59
	Всего произведено расходов по содержанию		545 192,38
11.	Перерасход денежных средств на 01.07.2018г.		-94 429,41
12.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		87 370,30