

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22

Количество квартир		шт.	108
Жилая площадь		кв.м.	5 627
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,10
ОДН по ГВС		руб.	0,26
ОДН по Э/Э		руб.	0,94
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	546 906,25	жителям 966 944,10	875 048,91
		арен,проч.дог,плат.усл. 26 406,84	24 555,55
Итого		993 350,94	899 604,46
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты		120 192,78
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		89 533,20
	обследование и прочистка вентканалов		2 200,00
	Внутридомовое газовое обслуживание		8 006,16
	ППР по диагностированию внутридомового газового оборудования		54 000,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		19 832,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		5 495,04
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		134 665,70
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		38 582,00
5.	Санитарное содержание придомовой территории		160 773,41
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		119 791,96
	отчисления в соц.фонды		23 907,28
	материалы дворнику, уборщику		6 749,77
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)		10 324,40
6.	Вывоз ТКО		70 937,04
7.	Дизенсекция, дератизация		11 939,44
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		117 154,66
9.	Услуги по начислению и сбору		38 766,87
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		11 009,08
	"Система "Город" за начисления		14 520,08
	Услуги по взысканию задолженности		13 237,71
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		134 870,97
	Всего произведено расходов по содержанию		917 416,07
11.	Перерасход денежных средств на 01.07.2018г.		-17 811,61
12.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		534 432,87