

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9/1

Количество квартир		шт.	145
Жилая площадь		кв.м.	7 649
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.		21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,12
ОДН по Э/Э		руб.	1,87
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1.	Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	528 170,98	1 346 018,76	1 318 086,33
		проч.дог.плат.усл.	10 938,81
Итого		1 356 957,57	1 329 291,45
2.	Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		77 301,20
	ремонт балконных козырьков		36 000,00
	замена блока питания теплосчетчика		5 940,00
	поверка приборов учета и диагностика		35 361,20
2	Лифты		163 375,86
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		36 913,08
	Обследование и прочистка вентканалов		1 050,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета,снят.показ.		28 170,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		7 693,08
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл.в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		186 727,66
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		52 446,00
6.	Санитарное содержание придомовой территории		238 662,87
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	179 590,19
		отчисления в соц.фонды	35 763,17
		материалы дворнику, уборщику	13 800,35
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	9 509,16
7.	Вывоз ТКО		96 439,33
8.	Дизенсекция, дератизация		15 634,88
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		156 016,53
10.	Услуги по начислению и сбору		54 273,62
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	15 412,71
		"Система "Город" за начисления	20 328,11
		Услуги по взысканию задолженности	18 532,80
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		20 386,35
	Всего произведено расходов по содержанию		1 098 177,38
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2018г.		231 114,07
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		527 670,66