

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.

АДРЕС МЭД: ул.Джангильдина,9

Количество квартир		шт.	143
Жилая площадь		кв.м.	7 539
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,12
ОДН по Э/Э		руб.	1,9
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1.	Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	310 952,27	1 328 129,64	1 312 730,88
		арен,проч.дог,плат.усл.	52 883,18
Итого		1 399 964,46	1 365 614,06
2.	Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		119 948,00
	заявочный ремонт межпанельных швов		115 700,00
	Поверка приборов учета и диагностика		4 248,00
2.	Лифты		161 040,24
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		38 044,90
	Обследование и прочистка вентканалов		2 400,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		28 135,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		7 509,90
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		184 822,73
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		51 692,00
6.	Санитарное содержание придомовой территории		227 127,22
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	153 514,00
		отчисления в соц.фонды	30 661,75
		материалы дворнику, уборщику	23 734,79
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	17 616,68
		опиловка, удаление деревьев	1 600,00
7.	Вывоз ТКО		94 054,71
8.	Дизенсекция, дератизация		16 062,37
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		151 111,37
10.	Услуги по начислению и сбору		52 981,39
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	15 045,74
		"Система "Город" за начисления	19 844,11
		Услуги по взысканию задолженности	18 091,54
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		29 338,94
	Всего произведено расходов по содержанию		1 126 223,87
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2018г.		239 390,19
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		303 892,17