

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.

АДРЕС М/Д: ул.Джангильдина,11

Количество квартир		шт.	100
Жилая площадь		кв.м.	5 996
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН по Э/Э		руб.	2,24
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	245 000,17	1 062 496,76	1 080 609,36
		арен,проч.дог,плат.усл.	76 399,99
Итого		1 145 297,04	1 157 009,35
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		35 496,20
	заявочный ремонт межпанельных швов		11 050,00
	поверка приборов учета и диагностика		24 446,20
2.	Лифты		127 893,48
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		33 680,52
	Обслуживание ИТП, узлов учета		27 636,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		6 044,52
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		168 138,34
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		41 112,00
6.	Санитарное содержание придомовой территории		365 125,84
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	277 771,73
		отчисления в соц.фонды	56 038,00
		материалы дворнику, уборщику	16 139,27
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	14 076,84
		опиловка, удаление деревьев	1 100,00
7.	Вывоз ТКО		75 413,17
8.	Дизенсекция, дератизация		13 187,33
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		111 870,13
10.	Услуги по начислению и сбору		42 643,56
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	12 109,99
		"Система "Город" за начисления	15 972,09
		Услуги по взысканию задолженности	14 561,48
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		47 354,40
	Всего произведено расходов по содержанию		1 061 914,97
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2018г.		95 094,38
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		137 578,41