

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая, 15/1

Количество квартир		шт.	319
Жилая площадь		кв.м.	18181
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,09
ОДН по Э/Э		руб.	1,78
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	2 175 206,35	жителям 3 184 087,44	3 004 759,01
		арен.,проч дог,плат.усл. 138 459,62	121 960,47
Итого		3 322 547,06	3 126 719,48
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		471 298,00
	заявочный ремонт балконных козырьков		414 400,00
	заявочный ремонт межпанельных швов		52 650,00
	поверка приборов учета и диагностика		4 248,00
2	Лифты		387 373,99
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		78 401,57
	обследование и прочистка вентканалов		350,00
	Внутридомовое газовое обслуживание		26 035,60
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		33 699,17
	Доступ к автоматизированной системе учета		18 316,80
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		486 458,77
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		129 770,17
6.	Санитарное содержание придомовой территории		643 083,57
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	479 147,14
		отчисления в соц.фонды	95 608,43
		материалы дворнику, уборщику	50 105,00
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	18 223,00
7.	Вывоз ТКО		228 787,13
8.	Дизенсекция, дератизация		34 529,59
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		390 515,55
10.	Услуги по начислению и сбору		129 222,91
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	36 696,94
		"Система "Город" за начисления	48 400,26
		Услуги по взысканию задолженности	44 125,71
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		96 625,02
	Всего произведено расходов по содержанию		3 076 066,27
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2018		50 653,21
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		2 248 518,46