

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.
АДРЕС МКД: ул.Липовая,3/1

Количество квартир		шт.	144
Жилая площадь		кв.м.	7 748
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,13
ОДН по Э/Э		руб.	1,88
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	135 420,81	1 363 624,49	1 354 825,39
		арен,проч.дог,плат.усл.	50 076,87
			50 387,46
Итого		1 413 701,36	1 405 212,85
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		4 248,00
	поверка приборов учета и диагностика		4 248,00
2.	Лифты		165 501,24
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		52 063,00
	Обследование и прочистка вентканалов		350,00
	Внутридомовое газовое обслуживание		9 849,92
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		34 170,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		7 693,08
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		264 897,57
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		54 460,00
6.	Санитарное содержание придомовой территории		231 828,45
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	179 970,84
		отчисления в соц.фонды	36 143,82
		материалы дворнику, уборщику	8 904,63
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидроподъем)	6 809,16
7.	Вывоз ТКО		97 301,57
8.	Дизенсекция, дератизация		14 636,33
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		156 016,53
10.	Услуги по начислению и сбору		54 273,62
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	15 412,71
		"Система "Город" за начисления	20 328,11
		Услуги по взысканию задолженности	18 532,80
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		13 968,11
	Всего произведено расходов по содержанию		1 109 194,42
13.	Остаток денежных средств на 01.07.2018г.		296 018,43
14.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		117 258,05