

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.
 АДРЕС МКД: ул.Липовая,3

Количество квартир		шт.	108
Жилая площадь		кв.м.	5 866
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.			21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН по Э/Э		руб.	2,11
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	197 943,03	1 041 084,98	1 065 896,19
		арен,проч.дог,плат.усл.	52 633,39
			44 812,75
Итого		1 093 718,37	1 110 708,94
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		13 560,00
	перемотка двигателя лифта		9 600,00
	замена блока питания теплосчетчика		3 960,00
2.	Лифты		125 225,10
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		37 973,40
	Обслуживание ИТП, узлов учета,снят.показ.		32 112,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		5 861,40
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц фонды слесарей-сантехников, электриков)		163 713,50
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		40 220,00
6.	Санитарное содержание придомовой территории		199 193,06
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	149 973,98
		отчисления в соц.фонды	30 118,13
		материалы дворнику, уборщику	4 746,59
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	14 354,36
7.	Вывоз ТКО		73 916,91
8.	Дизенсекция, дератизация		12 320,77
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		126 964,97
10.	Услуги по начислению и сбору		41 351,33
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	11 743,02
		"Система "Город" за начисления	15 488,08
		Услуги по взысканию задолженности	14 120,23
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		65 537,78
Всего произведено расходов по содержанию			899 976,82
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2018г.		210 732,12
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		165 004,37