

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.
АДРЕС МКД: ул.Липовая,5/2

Количество квартир		шт.	324
Жилая площадь		кв.м.	18257
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН по Э/Э		руб.	1,81
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	Долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	812 653,35	3 204 670,28	3 079 703,06
		арен,проч.дог,плат.усл.	34 375,08
		3 238 383,57	3 114 078,14
Итого			
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		9 242,94
	замена шарового крана в ИТП		8 719,02
	поверка приборов учета и диагностика		523,92
2	Лифты		389 982,18
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		100 548,07
	Обследование и прочистка вентканалов		3 300,00
	Внутридомовое газовое обслуживание		24 081,12
	Обслуживание ИТП, узлов учета,снят.показ.		54 850,15
	Доступ к автоматизированной системе учета		18 316,80
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл: в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		459 325,90
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		125 181,00
6.	Санитарное содержание придомовой территории		803 885,60
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		619 542,57
	отчисления в соц.фонды		123 231,96
	материалы дворнику, уборщику		42 263,07
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидроподъем)		18 848,00
7.	Вывоз ТКО		228 951,84
8.	Дизенсекция, дератизация		38 896,46
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		390 515,55
10.	Услуги по начислению и сбору		129 222,91
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		36 696,94
	"Система "Город" за начисления		48 400,26
	Услуги по взысканию задолженности		44 125,71
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		196 875,27
	Всего произведено расходов по содержанию		2 872 627,72
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2018г.		241 450,42
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		922 255,76