

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,7

Количество квартир	шт.	315
Жилая площадь	кв.м.	17913
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.		<b>21,69</b>
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,71
Вывоз ТКО	руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	822 276,09	3 129 619,66
		аренд., проч. догов.
		178 859,32
Итого		3 308 478,98
		собрано
		2 980 632,09
		170 443,04
		3 151 075,13
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>134 537,40</b>
	заявочный ремонт балконных козырьков	19 800,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	65 845,00
	поверка приборов учета и диагностика	48 892,40
2.	Лифты	<b>382 585,67</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>91 589,61</b>
	Обследование и прочистка вентканалов	18 850,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят. показ.	54 789,17
	Доступ к автоматизированной системе учета	17 950,44
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц. фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>451 360,74</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц. фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)	<b>130 001,76</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>537 148,75</b>
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	408 978,62
	отчисления в соц. фонды	81 574,81
	материалы дворнику, уборщику	15 552,28
	работы спец. транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидроподъем)	31 043,04
7.	Вывоз ТКО	<b>225 331,59</b>
8.	Дизенсекция, дератизация	<b>34 110,23</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>380 705,24</b>
10.	Услуги по начислению и сбору	<b>126 638,45</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	35 963,00
	"Система "Город" за начисления	47 432,26
	Услуги по взысканию задолженности	43 243,19
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>77 629,56</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 571 639,00</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2018г.	579 436,13
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.	972 912,23