

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,9

Количество квартир		шт.	360
Жилая площадь		кв.м.	20391
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.			21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,08
ОДН по Э/Э		руб.	1,64
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	956 907,44	жителям 3 550 571,05	3 546 790,40
		арен., проч.дог,плат.усл. 35 457,47	32 418,22
Итого		3 586 028,52	3 579 208,62
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		72 942,40
	заявочный ремонт межпанельных швов		24 050,00
	поверка приборов учета и диагностика		48 892,40
2.	Лифты		435 008,48
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		75 654,01
	Обследование и прочистка вентканалов		350,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета,снят.показ.		54 789,17
	Доступ к автоматизированной системе учета		20 514,84
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		484 894,06
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		139 813,00
6.	Санитарное содержание придомовой территории		565 028,22
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	374 400,21
		отчисления в соц.фонды	74 967,32
		материалы дворнику, уборщику	48 027,93
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	67 632,76
7.	Вывоз ТКО		256 854,61
8.	Дизенсекция, дератизация		38 108,63
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		449 377,41
10.	Услуги по начислению и сбору		144 729,66
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	41 100,57
		"Система "Город" за начисления	54 208,30
		Услуги по взысканию задолженности	49 420,79
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		139 907,81
	Всего произведено расходов по содержанию		2 802 318,29
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2018г.		776 890,33
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		900 072,72