

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,10/2

Количество квартир		шт.	36
Жилая площадь		кв.м.	1 964
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН по ГВС		руб.	0,39
ОДН по Э/Э		руб.	1,23
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	241 582,88	жителям 342 997,56	306 476,46
		проч.дог,плат.усл. 5 488,55	5 627,30
Итого		348 486,11	312 103,76
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		44 446,20
	монтаж решеток на слуховые окна тех.этажа		20 000,00
	поверка приборов учета и диагностика		24 446,20
2.	Лифты		41 946,84
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		38 438,14
	Внутридомовое газовое обслуживание		2 595,28
	ППР по диагностированию внутридомового газового оборудования		18 000,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета,снят.показ.		15 828,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 014,86
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		50 287,28
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		13 466,00
6.	Санитарное содержание придомовой территории		81 730,79
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		59 798,23
	отчисления в соц.фонды		11 855,89
	материалы дворнику, уборщику		5 884,39
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)		4 192,28
7.	Вывоз ТКО		24 763,39
8.	Дизенсекция, дератизация		4 703,04
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		38 956,71
10.	Услуги по начислению и сбору		14 214,52
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		4 036,66
	"Система "Город" за начисления		5 324,03
	Услуги по взысканию задолженности		4 853,83
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		44 617,76
	Всего произведено расходов по содержанию		397 570,67
12.	Перерасход денежных средств на 01.07.2018г.		-85 466,91
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		264 725,40