

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,16/1

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв.м.	3 807
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	<b>21,69</b>
ОДН по ХВС		руб.	0,10
ОДН по ГВС		руб.	0,26
ОДН по Э/Э		руб.	0,93
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	194 934,25	653 966,76	599 181,79
		арен,проч.дог,плат.усл. 14 786,66	14 758,81
Итого		668 753,42	613 940,60
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Лифты		<b>81 317,58</b>
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>57 690,54</b>
	ППР по диагностированию внутримдомового газового оборудования		36 000,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета,снят.показ.		17 844,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		3 846,54
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>109 768,88</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		<b>26 103,00</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>105 647,37</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	82 344,75
		отчисления в соц.фонды	16 424,04
		материалы дворнику, уборщику	3 311,50
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	3 567,08
6.	Вывоз ТКО		<b>47 739,90</b>
7.	Дизенсекция, дератизация		<b>7 969,60</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		<b>73 008,26</b>
9.	Услуги по начислению и сбору		<b>27 136,82</b>
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	7 706,36
		"Система "Город" за начисления	10 164,06
		Услуги по взысканию задолженности	9 266,40
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		<b>136 378,92</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>672 760,87</b>
11.	Перерасход денежных средств на 01.07.2018г.		-58 820,27
12.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		244 321,99