

Отчет о выполненных работах за период 1 полугодие 2018г.
 АДРЕС МКД: ул.Салмышская,33

Количество квартир		шт.	286
Жилая площадь		кв. м.	16194
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН по Э/Э		руб.	1,84
Вывоз ТКО		руб.	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	635 562,69	жителям 2 845 989,13	2 786 475,54
		арен.,проч.дог,плат.усл. 161 757,02	149 956,99
Итого		3 007 746,15	2 936 432,53
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		60 256,20
	заявочный ремонт межпанельных швов		31 850,00
	замена блока питания теплосчетчика		3 960,00
	поверка приборов учета и диагностика		24 446,20
2.	Лифты		345 910,14
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		50 000,93
	Обследование и прочистка вентканалов		350,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета,снят.показ.		33 349,17
	Доступ к автоматизированной системе учета		16 301,76
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		455 421,19
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)		122 398,74
6.	Санитарное содержание придомовой территории		633 568,37
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	441 895,43
		отчисления в соц.фонды	88 320,69
		материалы дворнику, уборщику	45 896,53
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	51 555,72
		опилковка, удаление деревьев	5 900,00
7.	Вывоз ТКО		204 189,73
8.	Дизенсекция, дератизация		33 261,25
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		363 558,84
10.	Услуги по начислению и сбору		115 008,38
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	32 660,27
		"Система "Город" за начисления	43 076,23
		Услуги по взысканию задолженности	39 271,88
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		182 108,09
	Всего произведено расходов по содержанию		2 565 681,86
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2018		370 750,67
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2018г.		669 548,74