

Отчет о выполненных работах за 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,11

Количество квартир	шт.	100
Жилая площадь	кв.м.	5 996
		<b>1полуг. 2полуг.</b>
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69 22,77
ОДН по ХВС	руб.	0,15 0,16
ОДН по Э/Э	руб.	2,24 2,34
Вывоз ТКО	руб.	2,09 2,26
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56 3,90
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	245 000,17	Жителям 2 200 674,98
	аренда,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	174 516,42
Итого		2 375 191,40
		собрано 2 179 342,67
		163 482,78
		2 342 825,45
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>159 609,20</b>
	ремонт фасада	105 913,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	29 250,00
	поверка приборов учета и диагностика	24 446,20
2	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	<b>268 921,00</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>126 328,86</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета	59 081,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	10 351,94
	Внутридомовое газовое обслуживание	56 895,92
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>493 293,23</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>89 712,20</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>604 108,22</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	421 973,92
	отчисления в соц.фонды	86 079,14
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	18 150,24
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	77 904,92
7.	Вывоз ТКО	<b>152 895,45</b>
8.	Дизенсекция, дератизация	<b>24 720,77</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>279 413,69</b>
10.	Услуги по начислению и сбору	<b>87 009,54</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	24 708,51
	"Система "Город" за начисления	32 329,33
	Услуги по взысканию задолженности	29 971,70
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>160 107,25</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 446 119,41</b>
12.	Долг за домом на 01.01.2019г.	-103 293,96
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.</b>	<b>147 961,23</b>