

Отчет о выполненных работах за 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,13

Количество квартир	шт.	179
Жилая площадь	кв.м.	10 411
		1полуг. 2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69 21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,10 0,10
ОДН по Э/Э	руб.	1,75 1,83
Вывоз ТКО	руб.	2,09 2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56 3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	213 752,09	Жителям 3 643 833,67
	аренда,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	49 822,28
Итого		3 693 655,95
		собрано 3 596 171,17
		51 691,15
		3 647 862,32
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	125 400,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	101 400,00
	заявочный ремонт балконных козырьков	24 000,00
2	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	445 189,57
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	91 693,98
	обследование и прочистка вентканалов	1 650,00
	Внутридомовое газовое обслуживание	11 655,28
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	60 508,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	17 880,70
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	526 178,67
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	167 005,58
6.	Санитарное содержание придомовой территории	615 765,55
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	465 037,91
	отчисления в соц.фонды	94 395,39
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	22 105,57
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	34 226,68
7.	Вывоз ТКО	262 656,23
8.	Дизенсекция, дератизация	39 735,98
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	455 350,92
10.	Услуги по начислению и сбору	150 289,20
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	42 678,33
	"Система "Город" за начисления	55 841,57
	Услуги по взысканию задолженности	51 769,30
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	207 798,04
	Всего произведено расходов по содержанию	3 087 063,72
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	560 798,60
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.	252 396,23