

Отчет о выполненных работах за 2018г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,15

| | | |
|---|--|------------------------|
| Количество квартир | шт. | 213 |
| Жилая площадь | кв.м. | 11275 |
| | | 1полуг. 2полуг. |
| Тариф на содержание и текущий ремонт | руб. | 21,69 22,77 |
| ОДН по ХВС | руб. | 0,11 0,11 |
| ОДН по Э/Э | руб. | 1,68 1,76 |
| Вывоз ТКО | руб. | 2,09 2,26 |
| Тех.содерж.лифтов | руб. | 3,56 3,90 |
| 1. Сведения о начисленных и собранных средствах. | | |
| На содержание и текущий ремонт | | |
| 2018г. | долг жителей на 01.01.2018 | начислено |
| | 791 633,98 | жителям 4 036 442,88 |
| | дог.на тех.об.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги | 502 577,36 |
| Итого | | 4 539 020,24 |
| | | собрано 3 817 565,02 |
| | | 501 175,06 |
| | | 4 318 740,08 |
| 2. Расходы на содержание и текущий ремонт | | |
| 1. | Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ | 233 914,00 |
| | заявочный ремонт балконных козырьков | 124 000,00 |
| | заявочный ремонт межпанельных швов | 67 600,00 |
| | ремонт фасада | 42 314,00 |
| 2. | Лифты, (в т.ч. страхование лифтов) | 504 283,13 |
| 3. | Техническое обслуживание инженерных систем | 99 994,16 |
| | Внутридомовое газовое обслуживание | 16 883,48 |
| | Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ. | 63 661,50 |
| | Доступ к автоматизированной системе учета | 19 449,18 |
| 4. | Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков) | 671 934,82 |
| 5. | Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы) | 218 136,12 |
| 6. | Санитарное содержание придомовой территории | 616 007,75 |
| | в т.ч. зарплата дворника,уборщика | 435 515,92 |
| | отчисления в соц.фонды | 88 038,56 |
| | материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории | 37 480,39 |
| | работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев) | 54 972,88 |
| 7. | Вывоз ТКО | 295 551,88 |
| 8. | Дизенсекция, дератизация | 44 059,53 |
| 9. | Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.) | 512 837,84 |
| 10. | Услуги по начислению и сбору | 163 472,45 |
| | в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей | 46 422,04 |
| | "Система "Город" за начисления | 60 739,95 |
| | Услуги по взысканию задолженности | 56 310,46 |
| 11. | Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии | 278 224,31 |
| | Всего произведено расходов по содержанию | 3 638 415,99 |
| 12. | Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | 680 324,09 |
| | Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г. | 995 422,20 |