

Отчет о выполненных работах за 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,16/1

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв.м.	3 621
		<b>1полуг. 2полуг.</b>
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69 21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,13 0,13
ОДН по ГВС	руб.	0,34 0,35
ОДН по Э/Э	руб.	1,05 1,10
Вывоз ТКО	руб.	2,09 2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56 3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2017г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	224 012,66	Жителям 1 243 429,86
		проч догов, платные услуги 17 821,5
Итого		1 261 251,41
		собрано 1 198 890,25
		17 590,55
		1 216 480,80
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>119 525,00</b>
	монтаж решеток на слуховые окна тех.этажа	30 000,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	57 525,00
	ремонт балконных козырьков	32 000,00
2.	Лифты, (в том числе страхование лифтов)	<b>153 359,90</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>98 568,57</b>
	обследование и прочистка вентканалов	350,00
	ППР по диагностированию внутридомового газового оборудования	36 000,00
	Внутридомовое газовое обслуживание	5 685,90
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	29 966,75
	Доступ к автоматизированной системе учета	6 273,92
	Электроизмерение электрооборудования дома	20 292,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>283 054,15</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>59 525,66</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>318 828,50</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	239 279,61
	отчисления в соц.фонды	48 167,06
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	9 697,03
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	21 684,80
7.	Вывоз ТКО	<b>90 436,69</b>
8.	Дизенсекция, дератизация	<b>14 242,83</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>129 947,69</b>
10.	Услуги по начислению и сбору	<b>52 733,05</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	14 974,85
	"Система "Город" за начисления	19 593,53
	Услуги по взысканию задолженности	18 164,67
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>143 361,27</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 463 583,31</b>
12.	Долг за домом на 01.01.2019г.	-247 102,51
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.</b>	<b>267 544,71</b>