

Отчет о выполненных работах за 2018г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18/3

Количество квартир	шт.		
Жилая площадь	кв. м.		
		1полуг.	2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.		21,69	21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,10	0,10
ОДН по ГВС	руб.	0,26	0,27
ОДН по Э/Э	руб.	0,93	0,97
Вывоз ТКО	руб.	2,09	2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	126 844,26	Жителям 1 305 765,44	1 337 363,78
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	23 012,97	16 967,77
Итого		1 328 778,41	1 354 331,55
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>102 650,00</b>	
	заявочный ремонт балконных козырьков	24 000,00	
	заявочный ремонт межпанельных швов	78 650,00	
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>109 639,78</b>	
	ППР по диагностированию внутридомового газового оборудования	36 000,00	
	Внутридомовое газовое обслуживание	6 050,40	
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	30 029,75	
	Доступ к автоматизированной системе учета	6 587,63	
	Электроизмерение электрооборудования дома	30 972,00	
3.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	<b>162 869,74</b>	
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>165 579,28</b>	
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>56 581,37</b>	
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>241 367,71</b>	
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	174 128,17	
	отчисления в соц.фонды	35 137,22	
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	8 058,28	
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидроподъем)	24 044,04	
7.	Вывоз ТКО	<b>95 914,80</b>	
8.	Дизенсекция, дератизация	<b>17 993,11</b>	
9.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>241 445,08</b>	
10.	Услуги по начислению и сбору	<b>55 369,70</b>	
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	15 723,59	
	"Система "Город" за начисления	20 573,21	
	Услуги по взысканию задолженности	19 072,90	
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>357 833,94</b>	
<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>1 607 244,51</b>	
12.	Долг за домом на 01.01.2019г.	-252 912,96	
<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.</b>		<b>82 497,64</b>	