

Отчет о выполненных работах за 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18

Количество квартир	шт.	59
Жилая площадь	кв.м.	3 031
		1полуг. 2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69 22,57
ОДН по ХВС	руб.	0,12 0,12
ОДН по ГВС	руб.	0,27 0,28
ОДН по Э/Э	руб.	0,64 0,67
Вывоз ТКО	руб.	2,09 2,26
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	194 934,25	Жителям 920 977,08
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	10 653,24
Итого		931 630,32
		собрано 913 393,06
		11 085,18
		924 478,24
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	184 540,20
	Проверка приборов учета и диагностика	38 809,20
	ремонт кровли	145 731,00
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	89 234,17
	обследование и прочистка вентканалов	350,00
	Внутридомовое газовое обслуживание	5 662,56
	ППР по диагностированию внутридомового газового оборудования	29 500,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	29 777,75
	Доступ к автоматизированной системе учета	5 332,86
	Электроизмерение электрооборудования дома	18 611,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	325 987,65
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	112 762,75
5.	Санитарное содержание придомовой территории	274 009,55
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	188 215,27
	отчисления в соц.фонды	37 641,74
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	10 270,46
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидропод., опилов., покос)	37 882,08
6.	Вывоз ТКО	79 604,99
7.	Дизенсекция, дератизация	20 256,08
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	145 455,54
9.	Услуги по начислению и сбору	44 823,09
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	12 728,62
	"Система "Город" за начисления	16 654,50
	Услуги по взысканию задолженности	15 439,97
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	224 443,58
	Всего произведено расходов по содержанию	1 501 117,60
11.	Долг за домом на 01.01.2019г.	-576 639,36
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.	177 954,92