

**Отчет о выполненных работах за 2018г.**  
**АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,20/1**

Количество квартир	шт.	60
Жилая площадь	кв.м.	3 058
		<b>1полуг. 2полуг.</b>
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69 21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,14 0,15
ОДН по ГВС	руб.	0,32 0,34
ОДН по Э/Э	руб.	0,66 0,69
Вывоз ТКО	руб.	2,09 2,09
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	77 263,82	Жителям 906 957,75
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	17 503,46
Итого		924 461,21
		собрано 911 827,72
		15 674,82
		927 502,54
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>20 398,80</b>
	Проверка приборов учета и диагностика	20 398,80
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>71 818,10</b>
	Внутридомовое газовое обслуживание	5 781,24
	ППР по диагностированию внутридомового газового оборудования	30 000,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	30 704,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	5 332,86
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>372 175,47</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>122 132,75</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>269 994,13</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	188 215,27
	отчисления в соц.фонды	37 641,74
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	8 580,04
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидропод., опилов., покос)	35 557,08
6.	Вывоз ТКО	<b>76 906,16</b>
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>19 048,25</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>145 455,54</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>44 823,09</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	12 728,62
	"Система "Город" за начисления	16 654,50
	Услуги по взысканию задолженности	15 439,97
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>121 684,10</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 264 436,39</b>
11.	Долг за домом на 01.01.2019г.	-336 933,85
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.</b>	<b>84 031,51</b>