

Отчет о выполненных работах за 2018г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22/1

Количество квартир	шт.	70
Жилая площадь	кв.м.	3 465
		1полуг. 2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69 22,77
ОДН по ХВС	руб.	0,12 0,12
ОДН по ГВС	руб.	0,30 0,31
ОДН по Э/Э	руб.	0,99 1,03
Вывоз ТКО	руб.	2,09 2,26
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56 3,90
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	444 016,07	жителям 1 212 059,08
	дог.на тех.обсл,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	65 447,71 55 309,39
Итого		1 277 506,79 1 287 692,29
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	40 250,00
	заявочный ремонт балконных козырьков	24 000,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	16 250,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	282 357,69
	замена редуктора лифтовой лебедки	129 102,00
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	98 871,09
	Внутридомовое газовое обслуживание	5 209,88
	ППР по диагностированию внутридомового газового оборудования	36 000,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.пок.	31 148,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	5 960,21
	Электроизмерение электрооборудования дома	20 553,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	155 221,59
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление СМЕТ (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	70 645,50
6.	Санитарное содержание придомовой территории	238 724,01
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	174 128,17
	отчисления в соц.фонды	35 137,22
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	13 583,06
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	15 875,56
7.	Вывоз ТКО	89 768,23
8.	Дизенсекция, дератизация	13 662,06
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	218 450,31
10.	Услуги по начислению и сбору	50 096,40
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	14 226,11
	"Система "Город" за начисления	18 613,86
	Услуги по взысканию задолженности	17 256,43
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	183 134,06
	Всего произведено расходов по содержанию	1 441 180,94
12.	Долг за домом на 01.01.2019г.	-153 488,65
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.	355 171,22