

Отчет о выполненных работах за 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22

Количество квартир		шт.	108
Жилая площадь		кв.м.	5 627
			<b>1полуг. 2полуг.</b>
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69 22,77
ОДН по ХВС		руб.	0,10 0,10
ОДН по ГВС		руб.	0,26 0,27
ОДН по Э/Э		руб.	0,94 0,99
Вывоз ТКО		руб.	2,09 2,26
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56 3,90
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	546 906,25	жителям 1 980 755,32	1 882 947,72
	догов.на тех.обсл.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платн. услуги	64 046,35	61 477,13
Итого		2 044 801,67	1 944 424,85
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>11 050,00</b>
	заявочный ремонт межпанельных швов		11 050,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)		<b>251 834,56</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>155 303,04</b>
	обследование и прочистка вентканалов		4 800,00
	Внутридомовое газовое обслуживание, диагностирование		62 006,16
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		33 512,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		9 410,88
	Электроизмерение электрооборудования дома		45 574,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>360 011,49</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		<b>86 464,20</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>315 131,51</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		232 236,06
	отчисления в соц.фонды		46 914,80
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		12 703,45
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)		23 277,20
7.	Вывоз ТКО		<b>147 466,61</b>
8.	Дизенсекция, дератизация		<b>22 381,36</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		<b>244 921,54</b>
10.	Услуги по начислению и сбору		<b>79 099,58</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		22 462,28
	"Система "Город" за начисления		29 390,30
	Услуги по взысканию задолженности		27 247,00
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		<b>266 440,07</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>1 940 103,96</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		4 320,89
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.</b>		<b>537 467,80</b>