

Отчет о выполненных работах за 2018г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9/1

Количество квартир		шт.	145
Жилая площадь		кв.м.	7 649
			1полуг. 2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.			21,69 22,77
ОДН по ХВС		руб.	0,12 0,12
ОДН по Э/Э		руб.	1,87 1,96
Вывоз ТКО		руб.	2,09 2,26
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56 3,90
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	528 170,98	Жителям	2 758 433,36
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги		33 230,92
			32 616,68
	Итого		2 791 664,28
			2 735 251,56
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		77 301,20
	ремонт балконных козырьков		36 000,00
	замена блока питания теплосчетчика		5 940,00
	поверка приборов учета и диагностика		35 361,20
2	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)		342 184,62
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		156 607,38
	Обследование и прочистка вентканалов		1 050,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		59 615,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		13 175,26
	Внутридомовое газовое обслуживание, ППР и диагностирование газового оборудования		82 767,12
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		424 868,46
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		113 298,75
6.	Санитарное содержание придомовой территории		482 803,63
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		348 256,34
	отчисления в соц.фонды		70 274,45
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		19 559,76
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)		44 713,08
7.	Вывоз ТКО		200 598,34
8.	Дизенсекция, дератизация		28 926,72
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		352 890,15
10.	Услуги по начислению и сбору		110 739,41
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		31 447,19
	"Система "Город" за начисления		41 146,42
	Услуги по взысканию задолженности		38 145,80
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		156 148,30
	Всего произведено расходов по содержанию		2 446 366,96
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		288 884,60
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.		546 076,65