

Отчет о выполненных работах за 2018г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9

Количество квартир	шт.	143
Жилая площадь	кв.м.	7 539
		1полуг. 2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.		21,69 22,77
ОДН по ХВС	руб.	0,12 0,12
ОДН по Э/Э	руб.	1,90 1,99
Вывоз ТКО	руб.	3,56 3,90
Тех.содерж.лифтов	руб.	2,09 2,26
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	310 952,27	Жителям 2 726 233,97
	аренда,тех.обс.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	160 384,62 120 342,84
Итого		2 886 618,59 2 815 431,57
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	119 948,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	115 700,00
	Поверка приборов учета и диагностика	4 248,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	337 865,43
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	159 085,59
	Обследование и прочистка вентканалов	6 000,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	59 580,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	12 861,55
	Внутридомовое газовое обслуживание, ППР и диагностирование газ.оборудования	80 644,04
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	488 268,66
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	262 956,10
6.	Санитарное содержание придомовой территории	450 027,92
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	297 583,00
	отчисления в соц.фонды	60 140,13
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	32 750,95
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем., опилковка)	59 553,84
7.	Вывоз ТКО	197 869,02
8.	Дизенсекция, дератизация	30 019,97
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	321 392,77
10.	Услуги по начислению и сбору	108 102,75
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	30 698,45
	"Система "Город" за начисления	40 166,74
	Услуги по взысканию задолженности	37 237,56
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	82 177,02
	Всего произведено расходов по содержанию	2 557 713,23
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	257 718,34
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.	297 290,17