

Отчет о выполненных работах за 2018г.
АДРЕС МКД: ул.Липовая,11

Количество квартир		шт.	116
Жилая площадь		кв.м.	6664
			1полуг. 2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.			21,69 21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,08 0,09
ОДН по Э/Э		руб.	1,65 1,72
Вывоз ТКО		руб.	2,09 2,09
Тех.содержж.лифтов		руб.	3,56 3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано
	546 081,73	Жителям 2 303 016,57	2 249 434,86
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	39 542,09	47 554,37
Итого		2 342 558,66	2 296 989,23
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		4 248,00
	поверка приборов учета и диагностика		4 248,00
2	Лифты, (в т.ч.страхование лифтов)		280 908,90
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		77 454,72
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		58 320,01
	Доступ к автоматизированной системе учета		11 293,07
	Внутридомовое газовое обслуживание		7 841,64
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		251 054,32
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		137 048,20
6.	Санитарное содержание придомовой территории		537 117,01
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		439 281,44
	отчисления в соц.фонды		75 869,98
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		7 482,95
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидроподъем)		14 482,64
7.	Вывоз ТКО		165 694,47
8.	Дизенсекция, дератизация		22 157,69
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		363 905,84
10.	Услуги по начислению и сбору		94 919,49
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		26 954,73
	"Система "Город" за начисления		35 268,36
	Услуги по взысканию задолженности		32 696,40
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		215 836,29
Всего произведено расходов по содержанию			2 150 344,93
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		146 644,30
Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.			538 240,62